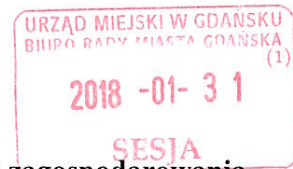


Druk nr 1477

BRMG.0006.34.2018

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2018 r.



**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Szadółki – Lubowidzka II w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – Lubowidzka II w mieście Gdańsku.

§ 2. Traci moc uchwała nr LI/1439/10 Rady Miasta Gdańsk z dnia 26 sierpnia 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – Lubowidzka II w mieście Gdańsku zmieniona uchwałą nr XXXVII/800/13 Rady Miasta Gdańsk z dnia 22 kwietnia 2013 roku.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańsk do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia planu w miejscowej prasie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańsk

Bogdan Oleszek

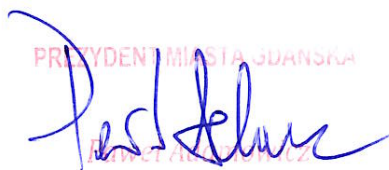
UZASADNIENIE

Projekt planu został opracowany w oparciu o uchwałę nr LI/1439/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2010 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – Lubowidzka II w mieście Gdańsku, oraz w oparciu o uchwałę nr XXXVII/800/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 kwietnia 2013 roku w sprawie zmiany uchwały nr LI/1439/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – Lubowidzka II w mieście Gdańsku.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni około 24,13 ha, położony w jednostce urbanistycznej Jasień – Szadółki, usytuowany pomiędzy aleją Kazimierza Jagiellończyka, ulicą Lubowidzką i ulicą Jabłoniową, gdzie obecnie obowiązuje sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planach tych przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcje produkcyjno-usługowe, drogowe (m.in. istniejące ulice), usługi i na zbiornik retencyjny. Celem przystąpienia do opracowania planu było zwiększenie na terenie produkcyjno-usługowym objętym obowiązującym planem miejscowym "Szadółki rejon ulicy Lubowidzkiej", dopuszczalnej powierzchni usług handlu z 40 tysięcy m² do 80 tysięcy m² powierzchni sprzedażowej w celu realizacji wielofunkcyjnego centrum usługowego. W ramach prac nad planem dwukrotnie wyłożono jego projekt do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusje publiczne nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie (sierpień 2014 r. i lipiec 2015 r.). Z powodu braku porozumienia pomiędzy zainteresowanymi stronami w sprawie współfinansowania przebudowy istniejącego układu drogowego w rejonie „Węzła Szadółki” projekt planu nie został przedłożony Radzie Miasta Gdańska celem uchwalenia i od 2015 r. nie toczą się żadne prace związane z projektem planu. Od tego czasu zmieniły się przepisy dotyczące zakresu planów miejscowych, jak i procedury ich uchwalania. Zmiany zawarte w aktach prawnych dotyczą m.in. obowiązku sporządzenia planu w granicach oddziaływania wielkopowierzchniowego obiektu handlowego (WOH), więc kontynuacja wymagałaby kolejnej zmiany granic związanej z powiększeniem obszaru objętego zmianą planu miejscowego. Jednocześnie podmiot władający większością terenu objętego projektem planu miejscowego zadeklarował, że będzie realizował planowaną inwestycję magazynowo-logistyczną zgodnie z posiadaną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną na podstawie obowiązującego aktu prawa miejscowego.

Wobec powyższego sporządzanie planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki-Lubowidzka II dla obszaru w granicach opracowania stało się niecelowe.

Wnioskodawca:



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Opinia Rady Prawnego:

Pod kątem formalno - prawnym
bez zastrzeżeń



r.pr. K. Wielgosz-Rogocz

Sporządził:
Winicjusz Momont

Zaakceptował:
Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:
Wiesław Bielawski

