

ZARZĄDZENIE NR 638/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284). oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 2 Zarządzenia Nr 271/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 3 marca 2020 r., . w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych zabudowanych wiatami przystankowymi będącymi własnością Gminy Miasta Gdańska, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu – szczegółowo określone w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Warunki udziału, Formularz ofertowy, wzór Umowy dzierżawy oraz wzór oświadczenia dzierżawcy o poddaniu się egzekucji stanowią odpowiednio Załącznik nr 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości określonych w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Piotr Grzelak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 638/20

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 21 maja 2020 r.

**Powierzchnia dzierżawy 1512,06
m²**

PAKIET A

Wiaty przystankowe z panelami reklamowymi. Należy wykonać przyłącze elektryczne do panela reklamowego

l.p.	lokalizacja	oznaczenie nieruchomości		nazwa przystanku	nr przystanku	kierunek	ilość wiat	ilość paneli reklamowych	rodzaj przystanku	pow. dzierżawy m ²	przeznaczenie w m.p.z.p.
		nr obrębu	nr działki								
1	Kartuska	063	49	Myśliwska	1270	Centrum	1	1	A	4,2	drogi
2	Walczyńskich	045	49/56	Brzeźno Gałczyńskiego	1496	Żabianka	1	1	A	5,88	drogi
3	Al. Grunwaldzka	014	98/1	Górskiego	1668	Sopot	1	1	A	4,2	drogi
4	Jana z Kolna	068	110/1	Stocznia SKM	2064	Centrum	1	1	T	5,88	drogi
5	Al. Rzeczypospolitej	021	1/7	Kołoobrzeska	1614	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
6	Al. Grunwaldzka	13	237/2	Abrahama	1793	Suchanino	1	1	A	5,88	drogi
7	Al. Grunwaldzka	6	82/3	Nadwodna	1669	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
8	Podwale Przedmiejskie	089	532/8	Podwale Przedmiejskie	1040	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
9	Elbląska	101	102/1	Miałki Szlak	1101	Przegalina	1	1	A	5,88	drogi
10	Elbląska	102	28	Błonia	1104	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
11	Trakt Św. Wojciecha	098	10/5	Elmet	1202	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
12	Stoczniovców	080	198/4	Zaroślak	1237	Chełm	1	1	A	5,88	drogi
13	Dragana	670	214/80	Witosa	1245	Chełm	1	1	A	5,88	drogi
14	Armii Krajowej	711	28/9	Odrzańska	1251	Ujeścisko	1	1	A	5,88	drogi
15	Piastowska	016	239/6	Poznańska	1529	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
16	Wita Stwosza	010	468/2	Obrońców Westerplatte	1622	Jelitkowo	1	1	A	4,62	drogi
17	Pomorska	015	318/3	Os. Wejhera	1762	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
18	Al. Grunwaldzka	013	143/2	Pętla Tramwajowa	1778	Sopot	1	1	A	5,88	drogi
19	Al. Grunwaldzka	013	218/7	Kołoobrzeska	1840	Sopot	1	1	A	5,88	drogi
20	Wita Stwosza	012	174/1	Tetmajera	2039	Oliwa	1	1	T	4,62	drogi
21	Wita Stwosza	012	174/1	Tetmajera	2040	Wrzeszcz	1	1	T	4,62	drogi
22	Wita Stwosza	012	174/1	Derdowskiego	2042	Wrzeszcz	1	1	T	4,62	drogi
23	Wita Stwosza	010	468/2	Obrońców Westerplatte	2043	Oliwa	1	1	T	4,62	drogi
24	Podwale Przedmiejskie	089	532/8	Żabi Kruk	2105	Stogi	1	1	T	5,88	drogi

25	Podwale Przedmiejskie	099	98/4	Chmielna	2107	Stogi	1	1	T	5,88	drogi
26	Podwale Przedmiejskie	099	98/4	Chmielna	2108	Centrum	1	1	T	5,88	drogi
27	Równa	0110	61	Orunia Równa	135	pętla	1	1	A	5,88	drogi
28	Więckowskiego	303	625/113	Chełm Więckowskiego	167	pętla	1	1	A	5,88	drogi
29	Wałowa	090	33/3	Aksamitna	1001	Dworzec PKP	1	1	A	5,88	drogi
30	Podwale Przedmiejskie	090	1/3	Dworzec Gł PKP	1020	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
31	Trakt Św. Wojciecha	109	24	Targowisko	1212	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
32	Uranowa	0303	727/6	Uranowa	1233	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
33	Armii Krajowej	0711	28/9	Odrzańska	1250	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
34	Kartuska	063	49	Pagórkowa	1268	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
35	Powstańców Warszawskich	079	138/3	Płowce	1330	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
36	Miszewskiego	56	160	Uphagena	1348	Wrzeszcz	1	1	A	4,62	drogi
37	Rakoczego	038	151/5	Dolne Mígowo	1379	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
38	Słowackiego	039	60/4	Srebrniki	1387	Bysewo	1	1	A	5,88	drogi
39	Jana Pawła II	033	93/5	Dywizjonu 303	1482	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
40	Hynka	033	93/5	Startowa	1485	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
41	PCK	034	379/16	PCK	1494	Żabianka	1	1	A	5,88	drogi
42	Stary Rynek Oliwska	010	235/1	Cystersów	1504	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
43	Kielnieńska	001	439/3	Barniewicka	1516	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
44	Czyżewskiego	006	336/21	Tarzańska	1536	Oliwa	1	1	A	4,62	drogi
45	Piastowska	008	245/7	Kapliczna	1554	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
46	Pomorska	015	185/1	Pomorska Osiedle	1570	Nowy port	1	1	A	5,88	drogi
47	Kielnieńska	001	51	Łławska	1572	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
48	Al. Grunwaldzka	055	609/17	Teatr Miniatura	1595	Centrum	1	1	A	4,62	drogi
49	Al. Zwycięstwa	056	280/1	Akademia Medyczna	1599	Centrum	1	1	A	4,62	drogi
50	Al. Grunwaldzka	030	170/2	Wojska Polskiego	1629	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
51	Al. Grunwaldzka	041	69/14	Galeria Bałtycka	1631	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
52	Al. Grunwaldzka	032	837/4	Kościuszki	1634	Zaspa	1	1	A	5,88	drogi
53	Kamienna Grobla	100	174/2	Kamienna Grobla	1664	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
54	Hynka	033	74	Zaspa SKM	1752	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
55	Niepołomska	Łostowice	218/1	Srebrna	1756	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
56	Hynka	033	1	Startowa	1767	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
57	Hynka	033	1	Startowa	1768	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
58	Kołobrzeska	019	80/1	Przymorze SKM	1791	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
59	Wczasy	034	111/1	Wczasy	2186	Opera	1	1	T	5,88	drogi
60	Oliwska	060	1/3	Kasztanowa	2196	Brzeźno	1	1	T	5,88	drogi
61	Witosa	212	2/7	Chełm Witosa	1753	Ujeścisko	1	1	A	5,88	drogi
62	Wita Stwosza	010	468/2	Obrońców Westerplatte	2044	Abrahama	1	1	T	4,2	drogi

63	Al. Grunwaldzka	010	514/1	Oliwa	2046	Abrahama	1	1	T	5,88	drogi
64	Al. Hallera	043	1062/3	Wyspiańskiego	2071	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
65	Al. Hallera	043	1062/3	Wyspiańskiego	2072	Centrum	1	1	T	5,88	drogi
66	Trakt Św. Wojciecha	098	10/5	Eltor	1214	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
67	Jaškowa Dolina	055	166/3	Sobótki	1725	Morena	1	1	A	5,88	drogi
68	Matemblewska	038	209/16	Kiełpińska	1736	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
69	Schuberta	64	94/1	Schuberta	1359	Suchanino	1	1	A	4,62	drogi
70	Złota Karczma	026	21/22	Os.Złota Karczma	1612	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
71	Kartuska	077	1/4	Paska	2142	Centrum	1	1	T	5,88	drogi

399,84

Wiaty przystankowe. Należy zamontować panele reklamowe i wykonać przyłącze elektryczne do panela reklamowego

l.p.	lokalizacja	oznaczenie nieruchomości		nazwa przystanku	nr przystanku	kierunek	ilość wiat	panel reklamowy do montażu	rodzaj przystanku	pow. dzierżawy m ²	przeznaczenie w m.p.z.p.
		nr obrębu	nr działki								
1	Obrońców Westerplatte	6	251/3	Oliwa Obrońców Westerplatte	120	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
2	Piastowska	8	245/7	Jelitkowo Kapliczna	122	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
3	Słupska	19	80/1	Przymorze SKM	123	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
4	Hynka	33	71/24	Zaspa PKP	124	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
5	Bulońska	52	112/3	Migowo	128	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
6	Przełom	272	30	Górki Zachodnie	139	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
7	Pomorska	008	113/4	Jelitkowo	159	początkowy	1	1	A	4,2	drogi
8	Świętokrzyska	74	172/1	Łostowice	1790	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
9	Powstańców Warszawskich	64	907	Suchanino	151	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
10	Karwieńska	5	4/2	Oliwa ZOO	154	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
11	Piotrkowska	75	71/4	Ujeścisko	168	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
12	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa	203	pętla	1	1	A	5,88	drogi
13	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa	204	pętla	1	1	A	5,88	drogi
14	Oliwska	61	114/2	Nowy Port Oliwska	209	pętla	1	1	A	5,88	drogi
15	Wały Piastowskie	81	83	Wały Piastowskie	1000	Kartuska	1	1	A	5,88	drogi
16	Podwale Grodzkie	90	90/9	Dworzec Główny PKP	1020	Wałowa	2	1	A	11,76	drogi
17	Wały Jagiellońskie	90	90/9	Brama Wyżynna	1028	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
18	Podwale Przedmiejskie	89	532/8	Podwale Przedmiejskie	1037	Rafineria	1	1	A	5,88	drogi
19	Podwale Przedmiejskie	91	143/8	Brama Żuławska	1042	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
20	Bajki	92	186	Bajki	1043	Górki Zach.	1	1	A	5,88	drogi

21	Sienna	257	74/5	Stogi Zimna	1049	Górki Zach.	1	1	A	5,88	drogi
22	Stryjewskiego	258	118/3	Nowotna	1054	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
23	Sówki	265	4	Steczka	1055	Górki Zach.	1	1	A	5,88	drogi
24	Sówki	762	125/2	Sówki	1056	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
25	Łowicka	270	116/5	Łęczycza	1064	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
26	Łowicka	271	6/3	Łowicka	1066	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
27	Głęboka	91	118/4	Mostek	1100	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
28	Elbląska	101	94/2	Elbląska Wiadukt	1103	Sobieszewo	1	1	A	5,88	drogi
29	Elbląska	102	27/2	Tarcice	1106	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
30	Elbląska	116	128	Rafineria	1111	Sobieszewo	1	1	A	5,88	drogi
31	Boguckiego	141	239/1	Trałowa szkoła	1143	Świbno	1	1	A	5,88	drogi
32	Świbnieńska	142	226	Przystań	1148	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
33	Świbnieńska	142	226	Przychodnia	1150	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
34	Toruńska	99	162	Żabi Kruk	1190	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
35	Trakt Św. Wojciecha	98	112/9	Gościnna	1210	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
36	Trakt Św. Wojciecha	109	158/3	Niegowska Lipce	1218	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
37	Platynowa	303	751/9	Platynowa	1231	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
38	Starogardzka	94	192	PDPS	1234	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
39	Chałubińskiego	712	4/24	Grabowskiego	1243	Chełm	1	1	A	5,88	drogi
40	Sikorskiego	712	2/7	Sikorskiego	1247	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
41	Armii Krajowej	709	3/2	Pohulanka	1249	Łostowice	1	1	A	5,88	drogi
42	Armii Krajowej	711	91	Drwęcka	1253	Chełm	1	1	A	5,88	drogi
43	3-go Maja	80	3/8	Dworzec Główny	1257	Siedlce	1	1	A	5,88	drogi
44	Kartuska	78	422/19	Tarasy	1261	Siedlce	1	1	A	5,88	drogi
45	Kartuska	677	7	Siedlce	1264	Targ Rakowy	1	1	A	5,88	drogi
46	Kartuska	677	7	Emaus	1266	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
47	Kartuska	63	49	Lipowa	1272	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
48	Kartuska	49	259/25	Damroki	1275	Jasień	1	1	A	5,88	drogi
49	Kartuska	49	95/6	Zwierzyniecka	1276	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
50	Kartuska	35	407/3	Fabryczna	1286	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
51	Budowlanych	35	42	GKBD	1292	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
52	Budowlanych	35	107	Unimor	1296	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
53	Budowlanych	24	477	Centrostal	1298	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
54	Budowlanych	24	371	Bysewska	1300	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
55	Świętokrzyska	74	183	Niepołomska	1320	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
56	Świętokrzyska	74	190/5	Niepołomska	1321	Kowale	1	1	A	5,88	drogi
57	Powstańców Warszawskich	79	471/9	Bema	1329	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
58	Beethovena	64	555/1	Otwarta	1337	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi

59	Traugutta	54	197/3	Traugutta	1349	Suchanino	1	1	A	5,88	drogi
60	Jaškowa Dolina	55	166/3	Sobótki	1362	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
61	Góralaska	28	38/4	Potokowa	1393	Leśna Góra	1	1	A	5,88	drogi
62	Słowackiego	27	9/1	Harfowa	1396	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
63	Radarowa	003	285	Ikara	1408	Port Lotniczy	1	1	A	5,88	drogi
64	Góralaska	028	80/3	Podkarpacka	1439	Niedźwiednik	1	1	A	5,88	drogi
65	Góralaska	28	33/2	Podkarpacka	1440	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
66	Chrobrego	43	1/5	Ciołkowskiego	1444	Szpital Zaspą	1	1	A	5,88	drogi
67	Jana Pawła II	43	122/6	Leszczyńskich	1446	Szpital Zaspą	1	1	A	5,88	drogi
68	Hallera	43	23/4	Lwowska	1450	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
69	Miszewskiego	56	92/1	Wyspiańskiego	1452	Wrzeszcz PKP	1	1	A	5,88	drogi
70	Bora Komorowskiego	20	1/3	Bora Komorowskiego	1454	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
71	Jagiellońska	17	15/1	Jagiellońska przychodnia	1457	Przymorze PKP	1	1	A	5,88	drogi
72	Dąbrowszczaków	17	41/71	Dąbrowszczaków	1459	Przymorze PKP	1	1	A	5,88	drogi
73	Dąbrowszczaków	21	43/7	Obrońców Wybrzeża	1461	Przymorze PKP	1	1	A	5,88	drogi
74	Kołobrzeska	21	54/3	Olsztyńska	1464	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
75	Kołobrzeska	21	73	Opolska	1465	Przymorze PKP	1	1	A	5,88	drogi
76	Kołobrzeska	21	88/1	Rzeczypospolitej	1468	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
77	Obrońców Wybrzeża	21	26	Obrońców Wybrzeża	1472	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
78	Obrońców Wybrzeża	21	29/2	Przymorze Wielkie	1474	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
79	Czarny Dwór	22	17/8	Czarny Dwór	1476	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
80	Jana Pawła II	33	81/3	Rzeczypospolitej	1483	Zaspą PKP	1	1	A	5,88	drogi
81	Chłopska	16	290/9	Piastowska	1489	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
82	Dworska	34	355/5	Hallera	1492	Żabianka	1	1	A	5,88	drogi
83	Spacerowa	5	41/2	Spacerowa	1506	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
84	Spacerowa	3	70/5	Osowa Obwodnica	1510	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
85	Kielnieńska	1	460/19	Sopocka	1512	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
86	Kielnieńska	1	439/3	Nowa	1513	Osowa	1	1	A	5,88	drogi
87	Piastowska	16	1	Droszyńskiego	1532	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
88	Obrońców Westerplatte	6	219/1	Obrońców Westerplatte	1533	Sopot	1	1	A	5,88	drogi
89	Czyżewskiego	6	212/2	Karpacka	1535	Sopot	1	1	A	5,88	drogi
90	Czyżewskiego	6	7/20	Czyżewskiego	1540	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
91	Marynarki Polskiej	60	306/6	Plac Wolności	1592	Żabianka	1	1	A	5,88	drogi
92	Grunwaldzka	55	2/2	Miszewskiego	1596	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
93	Zwycięstwa	56	280/1	Akademia Medyczna	1600	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
94	Hallera	43	1077	Wyspiańskiego	1609	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
95	Rzeczypospolitej	21	1/7	Kołobrzeska	1613	Chełm	1	1	A	5,88	drogi
96	Wita Stwosza	12	329/3	Uniwersytet	1626	Jelitkowo	1	1	A	5,88	drogi
97	Wojska Polskiego	31	488/3	Zamenhoffa	1627	Dworzec PKP	1	1	A	5,88	drogi

98	Wodnika	001	702/6	Jednoróżca	1638	Wysoka	1	1	A	4,2	drogi
99	Podwale Przedmiejskie	99	98/4	Łąkowa	1662	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
100	Grunwaldzka	6	251/3	Opacka	1665	Zoo	1	1	A	5,88	drogi
101	Grunwaldzka	6	219/1	Opacka	1666	Sopot	1	1	A	5,88	drogi
102	Grunwaldzka	6	82/3	Górskiego	1667	Zoo	1	1	A	5,88	drogi
103	Zawodników	91	97/14	Targowisko	1718	Olszynka	1	1	A	5,88	drogi
104	Wita Stwosza	30	33/1	Abrahama	2033	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
105	Wita Stwosza	12	329/3	Bażyńskiego	1624	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
106	Świętokrzyska	74	183	Wieżycka	1789	Kowale	1	1	A	5,88	drogi
107	Kołobrzeska	020	241/1	Przymorze SKM	1792	Oliwa	1	1	A	5,6	drogi
108	Wilanowska	075	138/52	Osiedle Jary	1861	Łostowice	1	1	A	5,88	drogi
109	Wilanowska	075	138/52	Rogalińska	1864	Chelm	1	1	A	4,2	drogi
110	Wodnika	001	702/16	Marsa	1884	Osowa	1	1	A	5,88	drogi
111	Wodnika	003	92/11	Owczarnia	1885	Orunia	1	1	A	5,88	drogi
112	Piotrkowska	74	10/6	Jeleniogórska	1984	Centrum	1	1	A	7,84	drogi
113	Pomorska	15	4/3	Subisława	2049	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
114	Pomorska	54	318/3	Gospody	2054	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
115	Jana z Kolna	81	13	Plac Solidarności	2061	Nowy Port	1	1	T	5,88	drogi
116	Jana z Kolna	68	110/1	Stocznia SKM	2064	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
117	Marynarki Polskiej	58	359/7	Twarda	2068	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
118	Kliniczna	56	260/8	Kliniczna Szpital	2069	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
119	Hallera	43	1041/2	Mickiewicza	2076	Węzeł Kliniczna	1	1	T	5,88	drogi
120	Legionów	42	539/2	Plac Komorowskiego	2077	Zaspa	1	1	T	5,88	drogi
121	Legionów	42	287/6	Kościuszki	2080	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
122	Rzeczypospolitej	33	235/7	Bajana	2082	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
123	Rzeczypospolitej	33	235/7	Żwirki i Wigury	2083	Zaspa	1	1	T	5,88	drogi
124	Rzeczypospolitej	33	81/10	Jana Pawła II	2086	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
125	Rzeczypospolitej	33	81/10	Startowa	2087	Zaspa	1	1	T	5,88	drogi
126	Chłopska	21	117	Kołobrzeska	2092	Zaspa	1	1	T	5,88	drogi
127	Chłopska	21	1/7	Obrońców Wybrzeża	2093	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
128	Chłopska	16	525	Jagiellońska	2095	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
129	Chłopska	15	357/5	Piastowska	2098	Zaspa	1	1	T	5,88	drogi
130	Chłopska	15	322/1	Pomorska	2100	Zaspa	1	1	T	5,88	drogi
131	Podwale Przedmiejskie	89	350/6	Okopowa	2103	Przeróbka	1	1	T	5,88	drogi
132	Podwale Przedmiejskie	89	350/6	Okopowa	2104	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
133	Podwale Przedmiejskie	100	155/2	Łąkowa	2109	Przeróbka	1	1	T	5,88	drogi
134	3-go Maja	80	28/4	Dworzec PKS	2136	Armii Krajowej	1	1	T	5,88	drogi
135	Kartuska	77	1/4	Pohulanka	2140	Hucisko	1	1	T	5,88	drogi
136	Kartuska	77	214	Zakopiańska	2146	Hucisko	1	1	T	5,88	drogi

137	Kartuska	704	136	Skrajna	2147	Siedlce	1	1	T	5,88	drogi
138	Marynarki Polskiej	58	359/7	Węzeł Kliniczna	2154	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
139	Marynarki Polskiej	58	359/7	Swojska	2156	Węzeł Kliniczna	1	1	T	5,88	drogi
140	Marynarki Polskiej	58	175/3	Załogowa	2158	Węzeł Kliniczna	1	1	T	5,88	drogi
141	Marynarki Polskiej	60	306/6	Wyzwolenia	2166	Węzeł Kliniczna	1	1	T	5,88	drogi
142	Hallera	41	851/2	Mickiewicza	2171	Brzeźno	1	1	T	5,88	drogi
143	Hallera	41	23/4	Kościuszki	2173	Kościuszki	1	1	T	5,88	drogi
144	Gdańska	34	421/1	Gdańska	2181	Brzeźno	1	1	T	5,88	drogi
145	Krasickiego	34	141	Brzeźno	2189	Nowy Port	1	1	T	5,88	drogi
146	Krasickiego	34	141	Brzeźno	2190	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
147	Krasickiego	46	45	Krasickiego	2192	Brzeźno	1	1	T	5,88	drogi

866,88

Wiaty przystankowe wyposażone w panel reklamowy i doprowadzone przyłącze elektryczne

l.p.	lokalizacja	oznaczenie nieruchomości		nazwa przystanku	nr przystanku	kierunek	ilość wiat	ilość paneli reklamowych	rodzaj przystanku	pow. dzierżawy m ²	przeznaczenie w m.p.z.p.
		nr obrębu	nr działki								
1	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Jaśkowa Dolina	2020	Abrahama	1	3	T	32,16	drogi
2	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Jaśkowa Dolina	2021	Opera	1	3	T	32,16	drogi
3	ul. Nowe Ogrody	080	53/3	Urząd Miejski	1260	Targ Rakowy	1	1	A	4,62	drogi
4	ul. 3-go Maja	080	37	Nowe Ogrody	1259	Siedlce	1	1	A	5,88	drogi
5	ul. Podwale Grodzkie	090	1/1	Dworzec Gł. PKP	1015	Chełm	1	1	A	5,88	drogi
6	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Klonowa	2022	Centrum	1	2	T	11,76	drogi
7	Al. Grunwaldzka	041	258/7	Klonowa	2023	Oliwa	1	2	T	11,76	drogi
8	Al. Grunwaldzka	031	837/4	Galeria Bałtycka	2024	Centrum	1	2	T	11,76	drogi
9	Al. Grunwaldzka	041	69/14	Galeria Bałtycka	2025	Oliwa	1	2	T	11,76	drogi
10	Al. Zwycięstwa	055	609/17	Politechnika	2016	Centrum	1	1	T	5,88	drogi
11	Al. Zwycięstwa	056	280/1	Uniwersytet Medyczny	2009	Wrzeszcz	1	1	T	5,88	drogi
12	Al. Zwycięstwa	056	280/1	Uniwersytet Medyczny	2010	Centrum	1	1	T	5,88	drogi
13	Al. Zwycięstwa	055	628/9	Traugutta	2011	Wrzeszcz	1	1	T	5,88	drogi
14	ul. 3-go Maja	080	28/4	Dworzec PKS	2135	Opera	1	1	T	5,88	drogi
15	ul. Podwale Grodzkie	090	1/1	Dworzec PKP	2001	Oliwa	1	2	T	5,88	drogi
16	ul. Podwale Grodzkie	090	1/1	Dworzec PKP	2002	Stogi	1	2	T	5,88	drogi
17	ul. Wały Jagiellońskie	090	102/3	Hucisko	2138	Hucisko	1	1	T	5,88	drogi
18	ul. Hucisko	090	102/3	Hucisko	2137	Siedlce	1	1	T	5,88	drogi
19	Al. Zwycięstwa	056	281/3	Brama Oliwska	2005	Oliwa	2	2	T	11,76	drogi
20	Al. Zwycięstwa	056	281/3	Brama Oliwska	2005	Stogi	2	2	T	11,76	drogi
21	ul. 3-go Maja	080	56/5	Urząd Miejski	2133	Opera	1	1	T	5,88	drogi
22	ul. 3-go Maja	080	37	Nowe Ogrody	2151	Opera	1	1	T	5,88	drogi

23	ul. Wały Jagiellońskie	089	230/8	Brama Wyzynna	2101	Przeróbka	1	4	T	5,88	drogi
24	ul. Wały Jagiellońskie	089	230/8	Brama Wyzynna	2102	Oliwa	1	4	T	5,88	drogi
25	Al. Grunwaldzka	010	514/1	Oliwa	2045	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
26	Al. Grunwaldzka	055	2/2	Miszewskiego	2018	Centrum	1	2	T	5,88	drogi
27	Al. Grunwaldzka	055	2/2	Miszewskiego	2019	Oliwa	1	2	T	5,88	drogi

245,34

PAKIET B
Powierzchnia dzierżawy 690,72 m²

Wiaty przystankowe. Należy zamontować panele reklamowe i wykonać przyłącze elektryczne do panela reklamowego

l.p.	lokalizacja	oznaczenie nieruchomości		nazwa przystanku	nr przystanku	kierunek	ilość wiat	panel reklamowy do montażu	rodzaj przystanku	pow. dzierżawy m ²	przeznaczenie w m.p.z.p.
		nr obrębu	nr działki								
1	Subisława	007	148/7	Żabianka PKP	121	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
2	Cienista	0719	36/45	Chełm Cienista	130	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
3	Cienista	0713	3/4	Chełm Cienista	134	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
4	Nadwiślańska	139	29	Górki Wschodnie	142	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
5	Goplańska	36	239/2	Kiełpino Górne	146	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
6	Górska	28	5/2	Niedźwiednik	153	początkowy	1	1	A	5,88	drogi
7	Krasickiego	34	141	Brzeźno	210	pętla	1	1	T	5,88	drogi
8	Elbląska	91	143/8	Brama Żuławska	1099	Przezalina	1	1	A	5,88	drogi
9	Elbląska	102	28	Błonia	1105	Przezalina	1	1	A	5,88	drogi
10	Elbląska	116	44/1, 26/10	Tarcice	1107	Przezalina	1	1	A	5,88	drogi
11	Elbląska	116	127	Rafineria	1110	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
12	Turystyczna	141	238	Kwiatowa	1141	Przezalina	1	1	A	5,88	drogi
13	Świbnieńska	142	226	Uzdrowskowa	1152	Przezalina	1	1	A	5,88	drogi
14	Trakt Św. Wojciecha	98	40/7	Sandomierska	1206	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
15	Trakt Św. Wojciecha	98	40/7	Sandomierska	1207	Pruszcz Gd.	1	1	A	5,88	drogi
16	Trakt Św. Wojciecha	98	76/5	Gościnna	1211	Pruszcz Gd.	1	1	A	5,88	drogi
17	Trakt Św. Wojciecha	109	46/3	Ukośna	1216	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
18	Trakt Św. Wojciecha	301	34/4	Św. Wojciech PKP	1222	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
19	Małomiejska	303	680/6	Ptasia	1228	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
20	Małomiejska	303	963/5	Platynowa	1232	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
21	Dragana	670	214/80	Dragana	1244	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
22	Armii Krajowej	709	3/2	Pohulanka	1248	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
23	Sikorskiego	670	215/22	Chałubińskiego	1254	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
24	Sikorskiego	670	215/22	Chałubińskiego	1255	Chełm	1	1	A	5,88	drogi

25	Elbląska	101	93	Elbląska-wiadukt	1256	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
26	Kartuska	77	214	Zakopiańska	1263	Bysewo	1	1	A	5,88	drogi
27	Kartuska	63	49	Lipowa	1273	Bysewo	1	1	A	5,88	drogi
28	Kartuska	49	95/6	Zwierzyniecka	1277	Bysewo	1	1	A	5,88	drogi
29	Fabryczna	35	400/2	Fabryczna	1287	Bysewo	1	1	A	5,88	drogi
30	Nowatorów	25	134	Nowotna	1290	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
31	Budowlanych	35	42	GKBO	1293	Bysewo	1	1	A	5,88	drogi
32	Budowlanych	35	107	Centrostal	1299	Bysewo	1	1	A	5,88	drogi
33	Łostowicka	75	121/3	Cm. Łostowicki	1310	Wałowa	2	1	A	11,76	drogi
34	Powstańców Warszawskich	79	2/4	Cygańska Góra	1332	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
35	Beethovena	65	200/2	Wagnera	1334	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
36	Beethovena	64	308/1	Kurpińskiego	1339	Morena	1	1	A	5,88	drogi
37	Wileńska	53	165/4	Piecki Wileńska	1342	Morena	1	1	A	5,88	drogi
38	Beethovena	64	258/1	Park Naukowo Technologiczny	1343	Morena	1	1	A	5,88	drogi
39	Grunwaldzka	41	277/9	Jaśkowa Dolina	1345	Targ Rakowy	2	1	A	8,76	drogi
40	Sobieskiego	54	245/1	Kręta	1352	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
41	Jaśkowa Dolina	54	1/1	Na Wzgórzu	1364	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
42	Piecewska	52	70/1	Arctowskiego	1375	Migowo	1	1	A	5,88	drogi
43	Słowackiego	26	21/22	Harfowa	1397	Port Lotniczy	1	1	A	4,38	drogi
44	Słowackiego	25	186/22	Agrarna	1398	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
45	Radarowa	3	545	Radarowa	1407	Port Lotniczy	1	1	A	5,88	drogi
46	Ogrodowa	38	92/1	Potokowa	1434	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
47	Legionów	43	428/1	Kościuszki	1442	Zaspa	1	1	A	5,88	drogi
48	Leszczyńskich	233	268	Drzewieckiego	1445	Zaspa	1	1	A	5,88	drogi
49	Czarny Dwór	22	38/3	Czarny Dwór	1448	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
50	Hallera	43	18/1	Baza ZKM	1449	Wrzeszcz	1	1	A	5,88	drogi
51	Mickiewicza	43	768	Mickiewicza	1451	Wrzeszcz	1	1	A	4,38	drogi
52	Bora Komorowskiego	20	1/3	Bora Komorowskiego	1453	Dworzec PKP	1	1	A	5,88	drogi
53	Dąbrowszczaków	17	41/71	Dąbrowszczaków	1460	Przymorze	1	1	A	5,88	drogi
54	Dąbrowszczaków	21	55	Obrońców Wybrzeża	1462	Oliwa PKP	1	1	A	5,88	drogi
55	Kołobrzeska	21	73	Opolska	1466	Oliwa PKP	1	1	A	5,88	drogi
56	Kołobrzeska	21	88/1	Rzeczypospolitej	1467	Przymorze	1	1	A	5,88	drogi
57	Obrońców Wybrzeża	21	6/2	Chłopska	1471	Migowo	1	1	A	5,88	drogi
58	Obrońców Wybrzeża	21	29/2	Obrońców Wybrzeża	1473	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
59	Obrońców Wybrzeża	21	29/2	Dąbrowszczaków	1475	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
60	Jana Pawła II	22	39/2	Czarny Dwór	1477	Zaspa PKP	1	1	A	5,88	drogi
61	Chłopska	15	357/5	Piastowska	1488	Żabianka	1	1	A	5,88	drogi

62	Chłopska	16	525	Jagiellońska	1490	Żabianka	1	1	A	5,88	drogi
63	Hallera	34	355/5	Dworska	1491	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
64	PCK	34	379/18	PCK	1493	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
65	Krasickiego	34	141	Gałęzińskiego	1495	Nowy Port	1	1	A	5,88	drogi
66	Kielnieńska	1	439/3	Nowa	1514	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
67	Barniewicka	1	847/3	Niedziałkowskiego	1518	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
68	Nowy Świat	2	26/1	Nowy Świat	1524	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
69	Piastowska	16	239/6	Chłopska	1527	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
70	Opata Rybińskiego	10	351/6	Oliwa pętla tramw.	1534	Jelitkowa	1	1	A	5,88	drogi
71	Czyżewskiego	6	212/2	Bobrowa	1538	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
72	Pomorska	8	13/4	Kapliczna	1556	Oliwa	1	1	A	5,88	drogi
73	Na Zaspę	60	90	Na Zaspę	1588	Zaspa PKP	1	1	A	5,88	drogi
74	Grunwaldzka	41	258/7	Dmowskiego	1594	Port Lotniczy	1	1	A	4,38	drogi
75	Wita Stwosza	12	428/2	Abrahama	1625	Centrum	1	1	A	5,88	drogi
76	Bysewo	24	116	Budowlanych	1658	Wałowa	1	1	A	5,88	drogi
77	Podwale Przedmiejskie	100	153/5	Łąkowa	1661	Stogi	1	1	A	5,88	drogi
78	Jelitkowska	8	104/4	Bursztynowa	1715	Sopot	1	1	A	5,88	drogi
79	Aleja Zwycięstwa	56	281/3	Chodowieckiego	2007	Opera	1	1	T	5,88	drogi
80	Aleja Zwycięstwa	55	628/9	Traugutta	2012	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
81	Aleja Zwycięstwa	55	609/17	Opera	2013	Brzeźno	1	1	T	5,88	drogi
82	Aleja Zwycięstwa	55	609/17	Opera	2013	Wrzeszcz	1	1	T	5,88	drogi
83	Aleja Zwycięstwa	55	404/8	Politechnika	2017	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
84	Grunwaldzka	6	250/2	Opacka	2047	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
85	Pomorska	15	4/3	Subisława	2050	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
86	Pomorska	15	185/1	Pomorska Osiedle	2052	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
87	Pomorska	15	318/3	Osiedle Wejhera	2056	Oliwa	1	1	T	5,88	drogi
88	Jana z Kolna	81	13	Plac Solidarności	2062	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
89	Jana z Kolna	68	111	Stocznia SKM	2063	Nowy Port	1	1	T	5,88	drogi
90	Marynarki Polskiej	68	78/1	Stocznia Północna	2066	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
91	Marynarki Polskiej	58	359/7	Twarda	2067	Nowy Port	1	1	T	5,88	drogi
92	Kliniczna	56	260/8	Kliniczna Szpital	2070	Hallera	1	1	T	5,88	drogi
93	Legionów	42	539/2	Plac Komorowskiego	2078	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
94	Rzeczypospolitej	33	235/7	Bajana	2081	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
95	Rzeczypospolitej	33	235/7	Żwirki i Wigury	2084	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
96	Rzeczypospolitej	33	81/10	Jana Pawła II	2085	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
97	Rzeczypospolitej	33	81/10	Startowa	2088	Centrum	1	1	T	5,88	drogi
98	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa pętla	2089	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
99	Rzeczypospolitej	33	23/21	Zaspa pętla	2090	Centrum	1	1	T	5,88	drogi
100	Rzeczypospolitej	21	88/1	Kołobrzeska	2091	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi

101	Chłopska	21	1/7	Obrońców Wybrzeża	2094	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
102	Chłopska	16	525	Jagiellońska	2096	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
103	Chłopska	16	290/9	Piastowska	2097	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
104	Chłopska	15	322/1	Pomorska	2099	Jelitkowo	1	1	T	5,88	drogi
105	Podwale Przedmiejskie	89	532/8	Żabi Kruk	2106	Wrzeszcz	1	1	T	5,88	drogi
106	Podwale Przedmiejskie	100	155/2	Łąkowa	2110	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
107	Lenertowicza	251	9/1	Sucharskiego	2122	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
108	Nowe Ogrody	80	37/5	3-go Maja	2134	Armii Krajowej	1	1	T	5,88	drogi
109	Kartuska	77	108	Ciasna	2144	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
110	Kartuska	704	136	Skrajna	2148	Dworzec PKP	1	1	T	5,88	drogi
111	Marynarki Polskiej	58	175/3	Załogowa	2157	Nowy Port	1	1	T	5,88	drogi
112	Marynarki Polskiej	60	306/6	Wyzwolenia	2165	Nowy Port	1	1	T	5,88	drogi
113	Hallera	48	23/4	Kolonia Uroda	2174	Mickiewicza	1	1	T	4,38	drogi
114	Mazurska	34	111/1	Mazurska	2188	Mickiewicza	1	1	T	5,88	drogi
115	Krasickiego	46	45	Krasickiego	2191	Nowy Port	1	1	T	5,88	drogi

678,96

Legenda

A - przystanek autobusowy

T- przystanek tramwajowy

WS - wiata

szeroka

WW-wiata wąska

Z-zadaszenie

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 638/20

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 21 maja 2020 r.

Warunki udziału

1. Miejsce, termin i sposób składania ofert

Pisemne oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 w okresie wywieszenia informacji do publicznej wiadomości o wydzierżawieniu części nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami przystankowymi będącymi własnością Gminy Miasta Gdańska, tj. do dnia 15.06.2020, w zapieczętowanych kopertach z napisem „**Dzierżawa nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami**” w siedzibie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36.

2 Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.06.2020 o godz. 10.⁰⁰ w siedzibie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Wyspiańskiego 9, wejście boczne od strony akademików, sala nr 19.

3 Co powinna zawierać oferta?

Wypełniony formularz oferty wraz z aktualnym odpisem z właściwego Rejestru Przedsiębiorców (KRS, CEiDG), wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4 Uwagi i warunki udziału

1. W okresie od podania Zarządzenia do publicznej wiadomości przedsiębiorca zainteresowany dzierżawą przedmiotowych nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami przystankowymi winien złożyć pisemną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. Warunki udziału: Zainteresowani dzierżawą powinni wykazać się referencjami na utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym co najmniej 100 wiat lub City Light Wolnostojących (CLW) w okresie 3 lat.
3. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia Nr 721/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03.06.2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie, w stosunku do której pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.

5 Wybór oferty

1. Dzierżawca składa ofertę wypełniając Załącznik nr 3 „Formularz ofertowy”
2. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty w dniu i w miejscu otwarcia ofert o godz. 11.00 przeprowadzona zostanie ustna licytacja jednocześnie z wszystkimi oferentami zainteresowanymi wydzierżawieniem nieruchomości gruntowych zabudowanych wiatami przystankowymi. Licytacja dotyczyć będzie wysokości stawki jednostkowej netto za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowej miesięcznie. Minimalna wysokość postąpień 1 zł. Z oferentem, który wylicytuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego zostanie zawarta umowa dzierżawy.
3. Warunkiem ważności ustnej licytacji jest udział minimum 1 Oferenta
4. Stawka czynszu dzierżawnego zaoferowana przez Oferenta przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji zaoferuje stawkę wyższą
5. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza oferentów, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą stawkę,

zamyka licytację i informuje wygrywającego, iż zaoferował najwyższą stawkę czynszu za 1m² powierzchni.

6. Z przeprowadzonych negocjacji sporządzony zostanie protokół, który będzie podpisany przez wszystkie strony uczestniczące w negocjacjach. Powyższy protokół zostanie przedstawiony do zatwierdzenia przez Dyrektora.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 638/20

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 21 maja 2020 r.

**Formularz ofertowy
z dnia 2020 r.**

Oferent:*)

(pełna nazwa)

z siedzibą*)

(adres, numer telefonu)

nr REGON ; nr NIP

działający na podstawie

(numer i data wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub numer KRS)

dotyczy Zarządzenia nr Prezydenta Miasta Gdańska na:

Dzierżawę gruntu zabudowanego wiatami przystankowymi

zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w Zarządzeniu nr z dnia r. oferowana stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni dzierżawy :

PAKIET A (załącznik 1 do Zarządzenia nr z dnia r.)

1266,72 m² x (stawka) =zł netto

245,34 m² x (stawka) =zł netto

Razem:

netto : zł (słownie: zł)

podatek VAT%: zł

brutto : zł , (słownie: zł)

PAKIET B (załącznik 1 do Zarządzenia nr z dnia r.)

678,96 m² x (stawka) =zł netto

netto : zł (słownie: zł)

podatek VAT%: zł

brutto : zł , (słownie: zł)

.....
(podpis)

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 638/20
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 21 maja 2020 r.

Umowa dzierżawy nr/2020

§ 1

Przedmiot Umowy

§ 2

Okres obowiązywania umowy

§ 3

Postanowienia ogólne

§ 4

Wydanie przedmiotu dzierżawy

§ 5

Obowiązki Dzierżawcy

§ 6

Panele reklamowe, przyłącza i gabloty

§ 7

Utrzymanie wiat w należyтым stanie technicznym.

§ 8

Utrzymanie wiat w należyтым stanie estetycznym.

§ 9

**Utrzymanie i stan techniczny instalacji zasilającej wiaty przystankowe w energię elektryczną
oraz przyłącze elektryczne**

§ 10

**Wyłączenia z użytkowania wiat na przystankach komunikacji miejskiej
na okres wykonywania robót budowlanych**

§ 11

Sposób odbioru wykonanych prac

§ 12

Czynsz dzierżawny

§ 13*

Kaucja zabezpieczająca

§ 13*

Gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa

§ 14

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

§ 15

Zakres odpowiedzialności Dzierżawcy

§ 16

Kary umowne

§ 17

Zmiany Umowy

§ 18

Rozwiązanie Umowy

§ 19

Zwrot przedmiotu dzierżawy

§ 20

Reprezentacja Stron w zakresie wykonywania Umowy

§ 21

Postanowienia RODO

§ 22

Właściwe przepisy i prawo do Sądu

§ 23

Postanowienia końcowe

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy

Gminą Miasta Gdańska - Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, 80-254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36,
nr identyfikacyjny podatku VAT: NIP 583-00-11-969,

reprezentowaną przez:

1. -

zwaną dalej „**Wydierżawiającym**”

a

Spółką *firma (nazwa)* z siedzibą w
.....,

adres:

.....,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS:
.....,

prowadzonym przez Sąd Rejonowy w (*nr Wydziału*) Wydział Gospodarczy
KRS,

posiadającą: NIP, REGON:,

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości złotych, zapłacony w całości / w
części, w kwocie złotych,

reprezentowaną przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. -

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”, stanowi art. 22 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j. z dnia 2020.03.18), art. 35 ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15) oraz § 2 ust. 1 Zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Wyzierzawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków (w dzierzawę) **Przedmiot dzierzawy** – tj. część nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska o powierzchni łącznej m², zabudowane wiatami przystankowymi (..... sztuk) będącymi własnością Gminy Miasta Gdańska - zaś Dzierżawca przyjmuje do dzierzawienia w/w Przedmiot dzierzawy i zobowiązuje się go używać i pobierać pożytki na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie, a także płacić z tego tytułu Wyzierzawiającemu czynsz dzierzawny, wskazany w § 12 Umowy.
2. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu dzierzawy zawiera Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2
Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia r. do dnia 30.09.2021 r.

§ 3
Postanowienia ogólne

1. Wyzierzawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do Przedmiotu dzierzawy, określonego w Załączniku nr 1 do Umowy oraz, że wiaty stanowiące własność Miasta Gdańska, spełniają warunki bezpiecznego użytkowania, tzn. że wiaty jako obiekty nie zagrażają bezpieczeństwu osób z nich korzystających.
2. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Przedmiotu dzierzawy, określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy i nie wnosi co do niego żadnych uwag.

§ 4
Wydanie przedmiotu dzierzawy

1. Wydanie Dzierżawcy Przedmiotu dzierzawy nastąpi w dniu2020 r.
2. Wydanie Przedmiotu dzierzawy, w stanie zgodnym z Umową, kompletnym i bez uszkodzeń, nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, sporządzonych pomiędzy Wyzierzawiającym a Dzierżawcą.
3. W przypadku bezzasadnego uchylania się Dzierżawcy od odbioru Przedmiotu dzierzawy, w szczególności niestawiennictwa Dzierżawcy w dniu wyznaczonym jako dzień wydania Przedmiotu dzierzawy wskazanego w ust. 1 lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wyzierzawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 2) Umowy.
4. Wyzierzawiający może odmówić przekazania Przedmiotu dzierzawy w przypadku niedostarczenia przez Wyzierzawiającego przewidzianych Umową zabezpieczeń wykonania Umowy (kaucji*, gwarancji*, notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji).
5. Strony wyłączają odpowiedzialność Wyzierzawiającego z tytułu wad Przedmiotu dzierzawy, a

Dzierżawca nie będzie kierował w tym zakresie żadnych roszczeń do Wydierżawiającego. Dzierżawca zrzeka się roszczeń z tytułu ewentualnych wad fizycznych Przedmiotu dzierżawy oraz wszelkich wad mogących się ujawnić w okresie dzierżawy.

§ 5

Obowiązki Dzierżawcy

1. Przez cały okres trwania Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa oraz jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca zobowiązuje się w zakresie wykonania Umowy, do posiadania odpowiednich koncesji, pozwoleń i decyzji administracyjnych, a także terminowej zapłaty czynszu dzierżawnego i innych opłat wynikających z Umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do podporządkowania się zaleceniom i instrukcjom Wydierżawiającego w zakresie wykonania Umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania Przedmiotu dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi, w dobrym stanie estetycznym oraz technicznym, wymaganym przepisami prawa, przez cały okres trwania Umowy, a w szczególności dokonywania na własny koszt i ryzyko wszelkich czynności związanych z bieżącym utrzymaniem, konserwacją, naprawami, serwisami oraz wymaganymi przepisami prawa przeglądami technicznymi Przedmiotu dzierżawy, jego infrastruktury technicznej i użytkowej oraz wszystkich elementów bezpośrednio z nim związanych;
4. Przez cały okres trwania Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów i ryzyk związanych z utrzymaniem, zarządzaniem i używaniem Przedmiotu dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi.
5. Reklamy, zamieszczane w panelach reklamowych wiat przystankowych, których treść lub sposób przedstawienia jest sprzeczny z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, nie mogą być eksponowane, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
6. Poprzez naruszenie warunków prezentacji reklamy, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, należy rozumieć też sytuację, gdy treść materiałów reklamowych będzie m.in.:
 - 1) zawierać słowa powszechnie uznawane za obraźliwe lub obsceniczne,
 - 2) zawierać obrazy drastyczne, obsceniczne, pornograficzne,
 - 3) nawoływać do nienawiści na tle religijnym, etnicznym, narodowym, kulturowym, itp.,
 - 4) nawoływać do popełnienia przestępstw lub propagować przemoc,
 - 5) eksponować treści naruszające dobra osobiste Gminy Miasta Gdańska.
7. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego udostępnić Przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.
8. Dzierżawca nie może zbywać, obciążać oraz przeprowadzać likwidacji składników Przedmiotu dzierżawy.
9. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych nieprzewidzianych, wyjątkowych, gwałtownych zdarzeń, uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie Umowy, w szczególności wyjątkowo trudnych warunków atmosferycznych, kataklizmów i klęsk żywiołowych, strajków powszechnych, niepokoju i zamieszek społecznych, aktów wandalizmu, ograniczenia praw i wolności

obywatelskich, wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub epidemii albo stanu wyjątkowego (w tym: w związku z zagrożeniem koronawirusem), Dzierżawca zobowiązany jest do podjęcia na swój koszt wszelkich działań zmierzających do wykonania przepisów prawa, wytycznych i poleceń odpowiednich służb, wydanych w związku z wystąpieniem w/w okoliczności, a także do podjęcia wszelkich działań w celu należytego wykonania Umowy oraz minimalizacji szkód mogących wystąpić wskutek zaistnienia w/w okoliczności.

§ 6

Panele reklamowe, przyłącza i gabloty

1. Dzierżawca zobowiązany jest do przystosowania i wyposażenia we własnym zakresie i na swój koszt wiat przystankowych w panele reklamowe typu city-light, umożliwiające umieszczenie w nich plakatów o wymiarach 1200 mm na 1800 mm oraz w odpowiednie przyłącza energetyczne, zgodne z przeznaczeniem wiaty i jej wyposażeniem, w celu zapewnienia ich poprawnego działania, zgodnie z zestawieniem zawartym w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany na swój koszt i w swoim zakresie podjąć wszelkie niezbędne czynności i działania, w tym wystąpić do właściwych Organów administracji publicznej o wydanie stosownych pozwoleń na przystosowanie przedmiotu dzierżawy do prowadzonej działalności, w szczególności pozwoleń wymaganych przez przepisy prawa w razie przeprowadzenia inwestycji w Przedmiocie dzierżawy. Ponadto Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany do wystąpienia do odpowiednich przedsiębiorstw energetycznych w celu uzgodnienia i wykonania przyłączy oraz zawarcia stosownych umów.
3. W terminie 90 dni kalendarzowych od dnia przekazania mu przez Wydierżawiającego przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do montażu gablot rozkładu jazdy, tj. gablot aluminiowych obustronnie przezroczystych, przód szyba hartowana grubości 3mm, tył poliwęglan lity 2 mm, o wymiarach wys.930 mm i szer. 1250 mm, montowanych do konstrukcji wsporczej wiaty, z uchylnym skrzydłem na zawiasach, zamykanych kluczem uniwersalnym na wiatkach zlokalizowanych na nieruchomościach wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Dzierżawca przedstawi Wydierżawiającemu kompletną dokumentację związaną z wykonywanymi przez niego pracami i przyłączeniami, w szczególności pozwolenia, zezwolenia, umowy, uzgodnienia i ew. projekty, w celu potwierdzenia prawidłowego ujęcia ww. ulepszeń lub nakładów oraz ich właściwego zaewidencjonowania przez Wydierżawiającego, w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, nie później jednak niż w terminie zwrotu wiat przez Dzierżawcę na rzecz Wydierżawiającego, wynikającym z Umowy.
5. Panele reklamowe bez ekspozycji reklamowej należy przyciemnić w taki sposób, aby po zmierzchu i w nocy nie olśniewały uczestników ruchu drogowego.
6. Odpowiedzialność za utrzymanie panelu reklamowego pod względem technicznym i estetycznym ponosi Dzierżawca.

§ 7

Utrzymanie wiat w należyтым stanie technicznym.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania wiat przystankowych w należyтым stanie technicznym.

2. Przez należyty stan techniczny wiat, rozumie się stan, w którym wiaty spełniają warunki bezpiecznego użytkowania i nie zagrażają bezpieczeństwu osób z nich korzystających oraz posiadają elementy wolne od uszkodzeń.
3. Dzierżawca ma obowiązek przeprowadzać bieżące naprawy stosując materiały i elementy wyposażenia wiaty nie gorsze niż na dzień przekazania przedmiotu dzierżawy oraz dokonywać kontroli stanu technicznego elementów wiaty - na własny koszt i ryzyko.
4. Dzierżawca ma obowiązek wykonania napraw zgłoszonych przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający (za pośrednictwem poczty elektronicznej) zgłosi Dzierżawcy wykaz uszkodzeń z podaniem lokalizacji. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin od otrzymania zgłoszenia dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów wiat i powiadomić następnego dnia po naprawie Wydierżawiającego o wykonanych pracach (za pomocą poczty elektronicznej lub faksem). Naprawa będzie podlegać odbiorowi przez Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do uzupełniania piktogramów o zakazie palenia i zakazie umieszczania ogłoszeń i reklam bez zezwolenia.

§ 8

Utrzymanie wiat w należyтым stanie estetycznym.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania wiat przystankowych w należyтым stanie estetycznym.
2. Przez należyty stan estetyczny wiat, rozumie się czyste wiaty, bez napisów i ogłoszeń umieszczonych przez osoby nieuprawnione, brak zabrudzeń na panelach reklamowych oraz gablotach z rozkładami jazdy komunikacji miejskiej, a także czystość konstrukcji nośnej, szyb, dachu, ławek, znaków informacyjnych D-15 lub D-17 oraz oznakowania tablic Systemu Informacji Miejskiej.
3. Częstotliwość mycia wiat przystankowych określa się na raz w miesiącu (od 5 do 15 dnia każdego miesiąca). Dzierżawca jest zobowiązany każdorazowo do potwierdzenia umycia wiat w w/w terminie powiadomić Wydierżawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 9

Utrzymanie i stan techniczny instalacji zasilającej wiaty przystankowe w energię elektryczną oraz przyłącze elektryczne

1. Odpowiedzialność za utrzymanie i stan techniczny instalacji zasilającej wiaty przystankowe w energię elektryczną oraz przyłącze elektryczne leży po stronie Dzierżawcy.
2. Granicą odpowiedzialności Stron w zakresie utrzymania instalacji jest podstawa bezpiecznikowa w słupie oświetleniowym Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania instalacji elektrycznej zgodnie z istniejącymi przepisami prawa w zakresie:
 - 1) przeglądu instalacji elektrycznej wiat przystankowych na odcinku od punktu przyłączenia zasilania w słupie oświetleniowym do panelu reklamowego wraz z instalacją wewnętrzną wiaty,
 - 2) pomiarów ochrony przeciwporażeniowej,
 - 3) pomiary stanu izolacji kabla zasilającego,

- 4) bieżącej naprawy i wymiany zużytych elementów instalacji elektrycznej wiaty przystankowej,
 - 5) wymiany niesprawnych źródeł światła.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowo bezpłatnego dopuszczenia do pracy przy słupach oświetleniowych Wydierżawiającego. Dopuszczenia do pracy i odpuszczenia po zakończeniu pracy przez Dzierżawcę, udzieli w imieniu Wydierżawiającego firma utrzymująca oświetlenie uliczne Gminy Miasta Gdańska.
 5. Dzierżawca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej do wiat przystankowych i ponoszenia kosztów jej zużycia.
 6. Dzierżawca jest zobowiązany do przedstawienia Wydierżawiającemu do dnia **30.06.2020** roku zestawienia tabelarycznego, zawierającego wszystkie wiaty z oświetleniem paneli reklamowych wraz z kopiami umów na dostawę energii elektrycznej dla tych wiat. W zestawieniu tabelarycznym musi być podana lokalizacja poszczególnych wiat wraz z mocą oświetlenia paneli reklamowych. Brak dostarczenia w/w dokumentów skutkować może odłączeniem zasilania panelu reklamowego wiaty przystankowej przez Wydierżawiającego.
 7. Dzierżawca może zwrócić się do Wydierżawiającego o wyrażenie zgody na zamontowanie dodatkowych paneli reklamowych (innych niż wynikające z Załącznika nr 1 do Umowy). Montaż dodatkowych paneli dopuszczalny jest po uzyskaniu pisemnej uprzedniej zgody Wydierżawiającego.
 8. Po montażu dodatkowych paneli reklamowych, przyłączy energetycznych lub gablot zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy, Dzierżawca złoży Wydierżawiającemu w Gdańsku pisemne oświadczenie o wykonaniu tych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z kopią protokołów pomiarów elektrycznych kabli zasilających i instalacji wewnętrznej wiat.
 9. Przed zakończeniem umowy dzierżawy, Dzierżawca zdemontuje dodatkowe panele reklamowe, które wcześniej zamontował. W miejsce zdemontowanego dodatkowego panelu reklamowego (innego niż wynikający z Umowy i Załącznika nr 1 do Umowy), Dzierżawca zamontuje szybę hartowaną o grubości 8 mm.

§ 10

Wyłączenia z użytkowania wiat na przystankach komunikacji miejskiej na okres wykonywania robót budowlanych

1. W przypadku realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych, powodujących konieczność wyłączenia z użytkowania wiat na przystankach komunikacji miejskiej, poprzez demontaż wiat na okres wykonywania robót budowlanych, Wydierżawiający zobowiązuje się do powiadomienia Dzierżawcy, z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem, o terminach i okresie realizacji zadań inwestycyjnych, wyłączających Przedmiot dzierżawy z używania. Koszty związane z demontażem, przeniesieniem, składowaniem oraz montażem wiat ponosi Wydierżawiający lub inny Inwestor. Na pisemny wniosek Dzierżawcy złożony najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa powyżej, za okres wyłączenia Przedmiotu dzierżawy lub jego części z dzierżawy, nie będzie naliczany czynsz dzierżawny, stosownie do zakresu i terminu wyłączenia.
2. W przypadku realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych nie powodujących konieczności wyłączenia z użytkowania wiat na okres robót budowlanych (tj. wiaty zlokalizowane na przystankach wyłączonych z obsługi pasażerskiej, wynikającej ze zmian linii komunikacyjnych lub

całkowitego wstrzymania komunikacji miejskiej) czynsz dzierżawny nie będzie naliczany pod warunkiem, zdemontowania ekspozycji reklamowej, po uprzedniej akceptacji przez wydzierżawiającego, wniosku Dzierżawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, złożonego nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji wyżej wskazanych zadań.

3. Ze względu na możliwe zmiany w organizacji regularnych linii komunikacyjnych, wprowadzanych przez Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku – organizatora publicznego transportu zbiorowego, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmian lokalizacji wiat przystankowych lub ich wyłączenia z zakresu Umowy w drodze zmiany Umowy na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia Umowy.

§ 11

Sposób odbioru wykonanych prac

1. Wydierżawiający, przy udziale Dzierżawcy, dokona kontroli zakresu i jakości wykonanych czynności związanych z utrzymaniem czystości wiat przystankowych w terminach ustalonych przez Wydierżawiającego, kontroli zakresu i jakości utrzymania należytego stanu technicznego wiat przystankowych, a także należytego stanu technicznego instalacji elektrycznej wiat przystankowych oraz kompletności i jakości prac wykonanych zgodnie z § 6, 7, 8 i 9 Umowy, w terminach wyznaczonych przez Wydierżawiającego po otrzymaniu od Dzierżawcy zawiadomienia o wykonanych naprawach lub pracach.
2. Przypadki nie wykonania prac lub złej jakości i wadliwie wykonanych prac odnotowane będą w protokole przeglądu celem naliczania kar umownych dla Dzierżawcy.
3. W przypadku nieuzasadnionego niestawiennictwa Dzierżawcy w wyznaczonym terminie, Wydierżawiający może sporządzić protokół jednostronnie.

§ 12

Czynsz dzierżawny

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu dzierżawy, określonego w § 1 Umowy, Dzierżawca jest zobowiązany płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny .
2. Stawka czynszu dzierżawnego wynosi zł netto miesięcznie za 1m² nieruchomości gruntowej zabudowanej wiatą, zgodnie z § ust.....Zarządzenia nr/..... Prezydenta Miasta Gdańska z dnia r. w sprawie określenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników drogi.
3. Łączna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
 - 1) netto: zł
 - 2) podatek VAT(stawka %): zł
 - 3) brutto: zł(słownie: złotych brutto)
4. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie

faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy Wydierżawiającego numer

5. W razie opóźnienia w zapłacie należności, o których mowa powyżej, Wydierżawiający od dnia następującego bezpośrednio po wskazanym w ust. 1 dniu wymagalności czynszu naliczać będzie Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy bez wezwania rekompensata za koszty odzyskiwania należności w wysokości na warunkach wskazanych w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1649.) oraz zwrot w uzasadnionej wysokości poniesionych kosztów odzyskiwania należności przewyższających tę kwotę.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w „Monitorze Polskim”, za rok poprzedni. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku, bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zwaloryzowanego czynszu wydierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
8. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawy odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany. Zmiana wysokości czynszu dzierżawy zostanie wprowadzona aneksem do Umowy i będzie obowiązywać od 1 dnia miesiąca następującego bezpośrednio po podpisaniu aneksu.

§ 13*

Kaucja zabezpieczająca

1. Celem zabezpieczenia roszczeń, Dzierżawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później, niż w dniu poprzedzającym datę protokolarnego przekazania Przedmiotu dzierżawy (w zależności, który termin nastąpi wcześniej), wpłacić Wydierżawiającemu kaucję zabezpieczającą w wysokości 3-krotności czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy, na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr **76 1240 1268 1111 0010 3860 3375**.
2. Wydierżawiający jest uprawniony do potrącenia z kaucji w celu zaspokojenia roszczeń Wydierżawiającego, wynikających z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. W przypadku dokonania potrącenia przez Wydierżawiającego całości lub części kwoty kaucji, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wydierżawiającego, uzupełnić kaucję do wysokości 3-krotności czynszu dzierżawnego wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Nienaruszona część kaucji podlega zwrotowi po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, bez oprocentowania, w terminie 90 dni od dnia zwrotu przez Dzierżawcę Przedmiotu dzierżawy i przekazaniu przez Dzierżawcę pisemnego wniosku o zwrot kaucji z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot, chyba że zostanie ona wykorzystana do zaspokojenia roszczeń Wydierżawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 13*

Gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa

1. Celem zabezpieczenia roszczeń, Dzierżawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później, niż w dniu poprzedzającym datę protokolarnego przekazania Przedmiotu dzierżawy (w zależności, który termin nastąpi wcześniej), przekazać Wydierżawiającemu bezwarunkową, przenaszalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową/ubezpieczeniową, wystawioną przez bank/towarzystwo ubezpieczeniowe, w wysokości 3- krotności czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji powinien dotyczyć całego okresu obowiązywania Umowy wydłużonego o 3 miesiące.
3. W przypadku dokonania wypłaty przez Wydierżawiającego całości lub części kwoty na którą została wystawiona gwarancja, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wydierżawiającego, dostarczyć Wydierżawiającemu nową gwarancję lub uzupełnić dotychczasową gwarancję o brakującą kwotę tj. do wysokości 3-krotności czynszu dzierżawnego, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku niedostarczenia Wydierżawiającemu uzupełnionej gwarancji w wyznaczonym terminie, Wydierżawiający może skorzystać z będącej w jego posiadaniu gwarancji i dokonać wypłaty kwoty, na jaką jest wystawiona, deponując uzyskane środki na swoim rachunku bankowym jako kaucję. Kaucja ta będzie służyć zabezpieczeniu roszczeń Wydierżawiającego wynikających z niniejszej Umowy i ostatecznie zwrócona przez Wydierżawiającego bez odsetek, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Dzierżawcę gwarancji w prawidłowej formie i wysokości. Wpłata z gwarancji nie zwalnia Dzierżawcy z dostarczenia gwarancji zgodnie z powyższymi warunkami.
5. Po wygaśnięciu niniejszej Umowy dokument gwarancji zostanie zwrócony Dzierżawcy po potrąceniu ewentualnych kwot należnych Wydierżawiającemu lub innych zobowiązań pieniężnych Dzierżawcy, wynikających z niniejszej Umowy.

§ 14

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji

1. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy, ale nie później, niż w dniu poprzedzającym datę protokolarnego przekazania Przedmiotu dzierżawy (w zależności, który termin nastąpi wcześniej), notarialnego oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego wobec Wydierżawiającego, wraz z klauzulą o możliwości wydania Wydierżawiającemu odpisów przedmiotowego aktu w dowolnej ilości, zgodnie z wzorem wskazanym w Załączniku nr 2 do Umowy, stosownie do:

- 1) art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kodeksu postępowania cywilnego - co do obowiązku wydania Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym, opróżnionego z rzeczy (nie dotyczy elementów stałych infrastruktury wiat, w tym paneli reklamowych, przyłączy elektrycznych oraz gablot) - po zakończeniu okresu trwania Umowy lub w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn w niej wskazanych, jej wypowiedzenia, lub też odstąpienia od Umowy. Wydierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji z przedmiotowego tytułu wykonawczego (aktu notarialnego opatrzonego klauzulą wykonalności) po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do wydania Przedmiotu dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy.
 - 2) art. 777 § 1 pkt 5 i § 2 Kodeksu postępowania - co do obowiązku zapłaty zadłużenia z tytułu czynszu dzierżawnego wraz z ustawowymi odsetkami od dnia ich wymagalności do dnia zapłaty oraz co do obowiązku zapłaty kary umownej na wypadek nie wydania Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym, opróżnionego z rzeczy (nie dotyczy elementów stałych infrastruktury wiat, w tym paneli reklamowych, przyłączy elektrycznych oraz gablot) - po zakończeniu okresu trwania Umowy lub w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn w niej wskazanych, jej wypowiedzenia, lub też odstąpienia od Umowy - do kwoty 6-miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy. Wydierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji całości lub części roszczenia z przedmiotowego tytułu wykonawczego (aktu notarialnego opatrzonego klauzulą wykonalności) po bezskutecznym pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do wydania Przedmiotu dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy.
2. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Dzierżawca.
 3. Wydierżawiający może wystąpić do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności przedmiotowemu aktowi notarialnemu przed upływem terminu wymagalności roszczeń wskazanych w oświadczeniu o poddaniu się rygorowi egzekucji.
 4. W przypadku nie złożenia przez Dzierżawcę w/w oświadczenia w terminie wskazanym w ust. 1, Wydierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 15

Zakres odpowiedzialności Dzierżawcy

1. Przez cały okres trwania Umowy, Dzierżawca ponosi wyłączną, pełną odpowiedzialność cywilną za szkody (w pełnej wysokości) na osobie i w mieniu osób trzecich oraz w mieniu Wydierżawiającego, powstałe wskutek wszelkich działań i zaniechań (zaniedbań) pozostających w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności za szkody powstałe w Przedmiocie dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi, z uwzględnieniem postanowień poniższych ustępów.
2. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Organów administracji publicznej z tytułu realizacji obowiązków nałożonych przepisami prawa, związanych z utrzymaniem i użytkowaniem Przedmiot dzierżawy wraz z jego infrastrukturą techniczną i użytkową oraz wszystkimi elementami bezpośrednio z nim związanymi.
3. W przypadku posłużenia się przez Dzierżawcę, przy wykonaniu Umowy, podwykonawcami lub

osobami trzecimi, Dzierżawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

4. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 9, Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Wydierżawiającym, osobami trzecimi oraz miejskimi służbami kontrolnymi, za szkody wynikłe z zaniedbań w zakresie utrzymania sprawności technicznej i estetyki, za wyjątkiem zniszczeń powstałych wskutek zdarzeń losowych, wynikających z działania siły wyższej i nadzwyczajnych okoliczności, aktów wandalizmu lub kolizji drogowych.

§ 16

Kary umowne

1. Wydierżawiający może naliczyć Dzierżawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) nienależytego lub nieterminowego wykonania naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów wiaty lub innych obowiązków określonych w § 7 ust. 3, 4 i 5 Umowy i w terminie tam wskazanym – w wysokości 25,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do każdego elementu wiaty;
 - 2) nienależytego lub nieterminowego utrzymania w czystości wiat w terminie określonym w § 8 ust. 3 Umowy – w wysokości 20,00 złotych brutto dla każdej wiaty za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) braku powiadomienia Wydierżawiającego o wykonanej naprawie (dotyczy tylko napraw zgłoszonych przez Wydierżawiającego) - w wysokości 10 złotych brutto za każde naruszenie;
 - 4) stwierdzenia przez Wydierżawiającego pracy przy oświetleniu ulicznym bez dopuszczenia ze strony Wydierżawiającego zgodnie z § 9 ust. 4 Umowy - w wysokości 100 złotych brutto za każdy przypadek;
 - 5) rozwiązania niniejszej Umowy przez Dzierżawcę lub Wydierżawiającego z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy - w wysokości równowartości 3 – miesięcznego łącznego czynszu brutto, wskazanego w § 12 ust. 3 Umowy;
 - 6) nie wykonania przez Dzierżawcę, do dnia zwrotu Przedmiotu dzierżawy, paneli reklamowych zgodnie z § 6 ust 1 i Załącznikiem nr 1 – w wysokości 4 500 złotych brutto za każdy niewykonany panel reklamowy;
 - 7) nie wykonania przez Dzierżawcę, do dnia zwrotu Przedmiotu dzierżawy, przyłączy energetycznych zgodnie z § 6 ust 1 i Załącznikiem nr 1 – w wysokości 10 000 złotych brutto za każde niewykonane przyłącze;
 - 8) nie wykonania przez Dzierżawcę, w terminie określonym w § 6 ust. 3 Umowy, gablot – w wysokości 10 złotych za każdą gablotę, za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) nie usunięcia przez Dzierżawcę, w terminie zwrotu Przedmiotu dzierżawy, przedmiotów wskazanych w § 9 ust. 11 Umowy – w wysokości 50 złotych brutto za każdy nieusunięty element;
 - 10) braku zastąpienia dodatkowych gablot reklamowych szkłem hartowanym, zgodnie z § 9 ust. 11 Umowy, w terminie zwrotu przedmiotu dzierżawy – w wysokości 350 złotych brutto za każdy przypadek;
 - 11) zamontowania dodatkowej gabloty reklamowych bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego – w wysokości 500 złotych brutto za każdy przypadek;

- 12) braku stawiennictwa Dzierżawcy w terminie zwrotu Przedmiotu dzierżawy, wyznaczonym przez Wyzierżawiającego lub odmowy podpisania protokołu odbioru - w wysokości 20 000 złotych za każdy przypadek;
 - 13) braku zwrotu Przedmiotu dzierżawy (rozumianego tutaj jako każda wiata z osobną) Wyzierżawiającemu, w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego, zgodnym z Umową - w wysokości 200 złotych brutto za każdą wiatę, za każdy dzień opóźnienia;
 - 14) braku przedstawienia Wyzierżawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy lub braku dopełnienia wymaganych prawem formalności związanych z ulepszeniami i nakładami na przedmiot dzierżawy – w wysokości 1 200 złotych brutto za każdy taki przypadek.
2. Naliczone przez Wyzierżawiającego kary umowne przewidziane Umową zostaną zapłacone przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążającej, na rachunek bankowy Wyzierżawiającego, wskazany w nocie obciążającej.
 3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów, zaś postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że pozostają w mocy i stanowią podstawę do naliczenia kar również w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wygaśnięcia na jakiegokolwiek podstawie.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej (aneks do Umowy).
2. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu i zakresu wykonania Umowy i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w razie zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków społecznych, gospodarczych i prawnych, w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego;
 - 2) wystąpienia siły wyższej lub wyjątkowych zdarzeń, mających wpływ aktualnie lub w przyszłości na ograniczenie lub brak możliwości wykonania Umowy przez którąkolwiek ze Stron; Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że „siła wyższa” to zdarzenie zewnętrzne, nieuchronne, nadzwyczajne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym, niezależne od woli Stron, którego wystąpienia lub rozmiaru nie można było obiektywnie przewidzieć lub uniknąć, którym skutkiem Strona, działając z należytą starannością, nie mogła zapobiec lub ich przezwyciężyć - skutkujące znacznym ograniczeniem lub brakiem możliwości wykonania Umowy. Za przejaw siły wyższej uważa się m.in.: kataklizmy i klęski żywiołowe, długotrwałe i bardzo trudne warunki atmosferyczne, strajki powszechne, niepokoje i zamieszki społeczne, akty terroryzmu, ograniczenia praw i wolności obywatelskich, wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego lub epidemii albo stanu wyjątkowego (w tym: w związku z zagrożeniem COVID-19);

- 3) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy;
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 mogą wpłynąć lub wpływać na należyte wykonanie Umowy i pozostają w adekwatnym związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem i zakresem wykonania Umowy, wysokością wynagrodzenia Wykonawcy, zmianą okresu świadczenia lub zakresu usług objętych Umową, a także zmianą terminu rozpoczęcia lub zakończenia usług lub poszczególnych etapów usług objętych Umową.
4. W przypadku wskazanym w ust. 2 i 3, Wyzierżawiający może na uzasadniony, pisemny pod rygorem nieważności wniosek Dzierżawcy, wyłączyć z Umowy do 60% dzierżawionych wiat przystankowych.
5. Postanowienia ust. 2, 3 i 4 nie nakładają na Strony obowiązku zmiany Umowy, a każda zmiana Umowy (z zachowaniem postanowień ust. 1) wymaga zgody drugiej Strony.
6. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych Stron, zmiana danych osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 18

Rozwiązanie Umowy

1. Wyzierżawiający może rozwiązać Umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia, skutecznym na ostatni dzień kalendarzowy miesiąca, w przypadku wystawienia Przedmiotu dzierżawy na sprzedaż lub potrzeb Wydzierżawiającego związanych z prowadzeniem działalności ustawowej lub statutowej.
2. Wyzierżawiającemu służy prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) bezpodstawnego uchylania się Dzierżawcy od odbioru Przedmiotu dzierżawy, w szczególności 2- krotnego niestawiennictwa Dzierżawcy w dniu wyznaczonym jako dzień wydania Przedmiotu dzierżawy, bez pisemnego pod rygorem nieważności udowodnienia ważnej przyczyny niestawiennictwa,
 - 2) zalegania przez Dzierżawcę z opłatą czynszu dzierżawy za dwa kolejne okresy płatności,
 - 3) przeniesienia praw z Umowy bez zgody Wyzierżawiającego,
 - 4) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem,
 - 5) co najmniej 2-krotnego niewykonania zleconych napraw uszkodzonych elementów wiat przystankowej
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Dzierżawcę, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na który została ona zawarta, za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień kalendarzowy miesiąca, niezależnie od nałożonych kar umownych.
4. Przez rażące naruszenie rozumie się trzykrotne w ciągu trzech miesięcy nie wykonanie obowiązków Dzierżawcy wskazanych w Umowie, stwierdzone w sporządzonym przez Wyzierżawiającego protokole.

5. Rozwiązanie umowy w trybie określonym w ust. 1, 2 i 3, nakłada na Dzierżawcę obowiązek zakończenia działalności reklamowej w panelach reklamowych wiat przystankowych oraz usunięcia dodatkowych elementów zamontowanych przez Dzierżawcę, tj. innych niż wynikające z Załącznika nr 1 do Umowy.
6. W sytuacji rozwiązania Umowy z przyczyn wyżej wymienionych, Wydierżawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania lub zwrotu na rzecz Dzierżawcy jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Dzierżawcę.

§ 19

Zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym, niż wynikający z jego prawidłowego używania zgodnie z treścią Umowy, kompletnym i bez uszkodzeń, wraz z poczynionymi przez Dzierżawcę ulepszeniami i nakładami, zgodnie z § 6 i Załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, nie krótszym niż 3 dni od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku braku stawiennictwa Dzierżawcy na termin wyznaczony przez Wydierżawiającego lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wydierżawiający może sporządzić jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy w przedmiocie odbioru Przedmiotu dzierżawy. Zawiadomienie o terminie zwrotu zostanie podane Dzierżawcy drogą elektroniczną - mailem na adres wskazany w Umowie.
3. Nakłady i ulepszenia dokonane przez Dzierżawcę, w postaci zamontowanych paneli reklamowych, przyłączy elektrycznych i gablot zgodnie z § 6 i Załącznikiem nr 1 do Umowy, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy na jakiegokolwiek podstawie, stają się własnością Wydierżawiającego, a Dzierżawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne wynagrodzenie, odszkodowanie lub zwrot kosztów. Przeniesienie prawa własności tych elementów nastąpi automatycznie z datą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń. W protokole zdawczo-odbiorczym zostanie zawarty spis elementów objętych przeniesieniem prawa własności nakładów i ulepszeń.
4. Pozostałe ulepszenia, nakłady, elementy wykonane lub zamontowane przez Dzierżawcę podlegają usunięciu przez Dzierżawcę do dnia przekazania Przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu, wyznaczonego przez Wydierżawiającego zgodnie z Umową, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
5. Koszty przystosowania przedmiotu dzierżawy do prowadzonej działalności obciążają Dzierżawcę bez prawa żądania ich zwrotu od Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiający ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody powstałe z winy umyślnej. Wydierżawiający nie ponosi wobec Dzierżawcy odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści (lucrum cessans).

§ 20

Reprezentacja Stron w zakresie wykonywania Umowy

1. Do kontaktów ze strony Wydierżawiającego upoważniony jest:
p. tel. kom. e-mail:@gzdziz.gda.pl

2. Do kontaktów ze strony Dzierżawcy upoważniony jest:
p. tel. kom. e-mail:@gzdziz.gda.pl
3. Całodobowy kontakt do przyjmowania zgłoszeń o uszkodzonych elementach wiat przystankowych:
.....
4. Wskazane w ust. 1 i 2 osoby uprawnione są do udzielania koniecznych informacji, zgłaszania wad, awarii i usterek oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do należytego wykonania Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru w imieniu Stron. Wymienione osoby nie są upoważnione do wprowadzania jakichkolwiek zmian w Umowie.

§ 21

Postanowienia RODO

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe swoich pracowników wskazanych do kontaktu w związku z przygotowaniem i realizacją umowy, w zakresie imienia, nazwiska, zajmowanego stanowiska i danych kontaktowych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Strony jest podjęcie działań w celu zawarcia i wykonywania umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnianie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m.in. z przepisami podatkowymi i przepisami o rachunkowości oraz prawnie uzasadniony interes zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją postanowień umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających.
2. Jako administratorzy danych osobowych wskazanych w ust. 1 Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 zostały przeszkolone w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie swoich praw jako osób, których dane dotyczą, oraz dysponują informacjami wskazanymi w art. 14 ust. 1-3 RODO.
4. Niezależnie od powyższego, każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić, by powierzone jej dane zostały zabezpieczone poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO.

§ 22

Właściwe przepisy i prawo do Sądu

1. W przypadku powstania sporu dotyczącego wykonywania Umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia – właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny właściwym miejscowo i rzeczą dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia – z zastrzeżeniem § 20 – Strony składają w formie pisemnej pod rygorem nieważności (listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru) na adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej umowy. Strony dopuszczają również możliwość składania oświadczeń w formie pisemnej za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
2. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń wskazane w komparycji oraz dane do kontaktu wskazane w § 20, winny być niezwłocznie wskazane drugiej Stronie, pod rygorem skutecznego doręczenia oświadczenia na ostatni znany Stronie adres.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy powinny być pod rygorem nieważności sporządzone w formie pisemnej (aneksu do Umowy).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowe określenie Przedmiotu dzierżawy,
 - b) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o poddaniu się egzekucji – wzór.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 638/20

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 21 maja 2020 r.

WZÓR OŚWIADCZENIA DZIERŻAWCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI AKT NOTARIALNY

Dnia [***] przed [***] notariuszem w [***] w jego Kancelarii Notarialnej przy ulicy [***], stawił się: -----

1. [***], zamieszkały w [***] przy ulicy [***], -----
działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz „[nazwa]” [forma prawna] z siedzibą w [***]
[spółki] wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonej przez Sąd Rejonowy w [***] Wydział
KRS pod numerem [***] - jako członek Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji zgodnie z
okazanym odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego wydany przez [***] w
dniu [***] roku,
[lub w przypadku osób fizycznych]
[***], zamieszkały w [***] przy ulicy [***], legitymujący się dowodem osobistym oznaczonym [***],
syn/córka[***], PESEL
[jeżeli przedsiębiorca jest prowadzącym działalność w ramach spółki cywilnej lub jako
przedsiębiorca, należy opisać dane CEIDG, NIP, REGON, nazwę i siedzibę spółki]
Zwanej w dalszej części niniejszego aktu również jako Dzierżawca. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie [***] -----, oświadcza, że zarówno sposób
reprezentacji „[***]” z siedzibą w [***] jak i dane ujawnione w okazanym odpisie rejestru przedsiębiorców
KRS nie uległ zmianie. -----

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ RYGOROWI EGZEKUCJI

§ 1

[***] działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że w dniu [***] roku reprezentowana
przez niego spółka zawarła z Gminą Miasta Gdańska - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni jako
Wydzierżawiającym Umowę Dzierżawy nieruchomości gruntowej, na których zamontowane są wiaty
przystankowe (dalej jako: „Umowa Dzierżawy”. Kopia Umowy Dzierżawy wraz z załącznikami stanowi
Załącznik nr 1 do niniejszego Oświadczenia.-----

§ 2

[***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że zgodnie z treścią powołanej Umowy
Dzierżawy:-----

1. Umowa Dzierżawy została zawarta na czas oznaczony [***] od dnia [***].
2. Przedmiot dzierżawy oznaczony jest w załączniku nr 1 do Umowy Dzierżawy, który wraz z kopią
Umową Dzierżawy i załącznikami do niej stanowi również załącznik do niniejszego aktu.-----

3. Z tytułu używania Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest na podstawie § ... Umowy
Dzierżawy do zapłaty Wydierżawiającemu co miesiąc czynszu, w wysokości określonej w § ust.
... Umowy Dzierżawy. Czynsz jest należny Wydierżawiającemu od dnia [***]. W przypadku
opóźnienia w płatności Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w
transakcjach handlowych. Czynsz zgodnie z umową będzie płatny
z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Zgodnie § ...ust. ...1 Umowy Dzierżawy w przypadkach tam wskazanych Dzierżawca będzie
zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu kar umownych w wysokości tam wskazanej.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do terminowego zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w terminie
wyznaczonym przez Wydierżawiającego, nie krótszym niż (.... dni) od rozwiązania lub
wygaśnięcia Umowy, w stanie nie pogorszonym zgodnie z § ... ust.... Umowy.
6. Zgodnie z § 7 Umowy Dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do złożenia jako zabezpieczenia
oświadczenia o poddaniu się egzekucji wobec Wydierżawiającego w formie aktu notarialnego w
trybie:
a) art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku spłaty zadłużenia z tytułu

czynszu, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych od dnia ich wymagalności do dnia zapłaty, kar umownych wskazanych w § ... Umowy Dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych od daty ich wymagalności do dnia zapłaty, do kwotymiesięcznego czynszu brutto, wskazanego w § ... ust. ... Umowy Dzierżawy, przy czym Wydierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji całości lub części roszczenia po nadaniu listu poleconego poprzez operatora publicznego, na adres Dzierżawcy, z pisemnym wezwaniem Dzierżawcy do zapłaty. Dowodem na wykazanie przez Wydierżawiającego wezwania do zapłaty będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie do zapłaty wraz z odpisem tego pisma. Wydierżawiający może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu w terminie do dnia 31.12.2021 r.

- b) Artykułu 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu, opróżnionego z rzeczy (nie dotyczy elementów wyszczególnionych w § Umowy, tj. paneli reklamowych, przyłączy elektrycznych oraz gablot oraz szyb hartowanych, o których mowa w § ... ust. ... Umowy), przy czym Wydierżawiający będzie uprawniony do prowadzenia egzekucji po nadaniu przez Wydierżawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym pisemnego wezwania do wydania przedmiotu dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy. Dowodem na wykazanie przez Wydierżawiającego wezwania do wydania przedmiotu dzierżawy będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie wydania przedmiotu dzierżawy wraz z odpisem tego pisma.
7. Stosownie do Umowy Dzierżawy oświadczenie o poddaniu się egzekucji ma zawierać uprawnienie do wydania Wydierżawiającemu odpisów ww. aktu w dowolnej ilości.

§ 3

1. [***], działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] w związku z zobowiązaniem do obowiązku zapłaty Wydierżawiającemu: -----
- a) miesięcznego Czynszu, o którym mowa w § ust. ... niniejszego aktu oraz § ... ust.... Umowy Dzierżawy, wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w zapłacie. -----
- b) kar umownych, o których mowa w §.... ust.... niniejszego aktu i § ust. ... Umowy Dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w zapłacie. ---

poddaje reprezentowaną spółkę/poddaje się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej [zgodnie z § ust.... lit. ... lub ...] do wysokości [***] złotych.-----

2. [***] działając w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku zapłaty ww. sumy pieniężnej jest nadanie przez Wydierżawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym, pisemnego wezwania do zapłaty Czynszu wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych lub kar umownych wraz z odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych. Dowodem na wykazanie przez Wydierżawiającego wezwania do zapłaty będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie do zapłaty wraz z odpisem tego pisma. Wydierżawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności najpóźniej do dnia 31.12.2021 r.
3. [***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] ponadto oświadcza, że Wydierżawiający może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności wielokrotnie co do każdorazowego naruszenia przez Dzierżawcę obowiązku zapłaty miesięcznego czynszu wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wraz z ewentualnymi odsetkami lub kar umownych wraz z ewentualnymi odsetkami - akt niniejszy może stanowić podstawę wielokrotnego nadania klauzuli wykonalności.----

§ 4

1. [***] działający w imieniu i na rzecz [***] z siedzibą w [***] oświadcza, że poddaje reprezentowaną spółkę [lub inny podmiot: osoba fizyczna, wspólnicy spółki cywilnej] rygorowi egzekucji wprost z

niniejszego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, co do wykonania obowiązku przewidzianego w Umowie Dzierżawy polegającego na wydaniu Wyzierżawiającemu Przedmiotu Dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy, -----

2. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku wydania Przedmiotu Dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy będzie nadanie przez Wyzierżawiającego na adres Dzierżawcy listem poleconym, pisemnego wezwania do wydania przedmiotu Dzierżawy w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy. Dowodem na wykazanie przez Wyzierżawiającego wezwania do wydania przedmiotu dzierżawy będzie dowód nadania listu poleconego zawierającego pierwsze pismo obejmujące wezwanie wydania przedmiotu dzierżawy wraz z odpisem tego pisma.---

§ 5

Notariusz poinformował stawiającego o treści i skutkach art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 kpc -----

§ 6

Koszt tego aktu ponosi Dzierżawca z siedzibą w [***].-----

§ 7

Wypisy aktu należy wydać Dzierżawcy i Wyzierżawiającemu. -----

§ 8

Dla celów pobrania opłat z niniejszego aktu, -----

§ 9

Pobrano: -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY