

Ogłoszenie o przetargu publicznym ograniczonym na najem zespołu lokali użytkowych w przejściu podziemnym pod ulicą Wały Jagiellońskie

Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni informuje, że w związku z brakiem ofert w zaplanowanym na dzień 22.07.2020 r. przetargu publicznym ograniczonym – ustnej licytacji stawki czynszu na najem zespołu lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne, zlokalizowanego w przejściu podziemnym pod ulicą Wały Jagiellońskie (dz. nr 230/8 obr. 89 stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00032043/9) **nie wyłoniono najemcy.**

W związku z powyższym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 877/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 1 lipca 2020 r., Dyrektor Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni **zaprasza do składania ofert w ponownym przetargu na najem ww. zespołu lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 29 lipca 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Wyspiańskiego 9A, w sali 19.**

Zespół lokali użytkowych w przejściu podziemnym pod ul. Wały Jagiellońskie w Gdańsku		
1.	Branża	Handlowa/usługowa i szalec publiczny
2.	Podmiot w zarządzie, którego znajduje się obiekt:	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni , ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk tel. (58) 341-20-41
3.	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita zespołu lokali użytkowych wynosi 69,25 m ² (powierzchnia szaletu 55,05 m ² , powierzchnia lokalu handlowo-usługowego 14,20m ²)
4.	Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² za miesiąc	33,00 zł (netto)
5.	Usytuowanie lokali:	przejście podziemne dla pieszych pod ul. Wały Jagiellońskie w Gdańsku
6.	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna Wentylacja: grawitacyjna (w lokalu handlowo-usługowym), mechaniczna nawiewno - wywiewna (w szalecie)
7.	Wysokość wadium:	6 856,00 zł (wyliczona zgodnie z § 3 ust 4 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe)
8.	Termin i miejsce wpłacania wadium:	Konto: Bank PEKAO S.A. nr rachunku 13 1240 1268 1111 0010 3860 2860 z dopiskiem „przetarg - Wały Jagiellońskie” wpłata najpóźniej w dniu 28 lipca 2020 r. Za dzień dokonania wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto GZDiZ.
9.	Licytacja odbędzie się w dniu:	29 lipca 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przy ul. Wyspiańskiego 9A - sala 19
10.	Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy	W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium oraz prawo

	najmu	uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokalu organizowanych przez wynajmującego.
11.	Określenie profilu działalności, która może być wykonywana w lokalach	<p>1. lokal handlowo-usługowy:</p> <p>1) Dopuszcza się prowadzenie w szczególności następujących rodzajów działalności, po spełnieniu we własnym zakresie wymogów przewidzianymi w odrębnych przepisach (w tym sanitarnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) pamiątki, b) branża kioskarska (prasa, bilety, kosmetyki), c) żywność w opakowaniach jednostkowych producenta (żywność opakowana w rozumieniu art. 2 ust. 2 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 1169/2011 z dnia 25 października 2011 r.), d) artykuły sezonowe np. związane z kalendarzem świąt, porami roku i wydarzeniami sportowo-kulturalnymi, e) usługi typu naprawa i sprzedaż telefonów, dorabianie kluczy itp. f) Inne nie objęte wyłączeniem w pkt 2, <p>2) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności hazardowej, sprzedaży artykułów spożywczych (z wyjątkiem żywności w opakowaniach jednostkowych producenta) i napojów alkoholowych, sprzedaży tekstyliów odzieżowych, obuwia i innych części garderoby, prowadzenia działalności sprzecznej z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>2. Szalet: wyłącznie możliwość poboru opłat za korzystanie z toalety. Dopuszcza się zainstalowanie przy wejściach do szaletu urządzenia do poboru opłat</p>
12.	Uwagi dodatkowe	Pozostałe informacje dotyczące przetargu i samego tj. w szczególności regulamin przetargu, opis techniczny lokali, wzór umowy najmu określa Zarządzenie nr 877/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 1 lipca 2020 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Infrastruktury i Remontów

Anna Bobrowska